

Ficha Tecnica EDS

Marca Gasolina DIPPSA T Ubicación ☐ <N/A> ☐ Centro Comercial ☐ Centro ☐ HiperMercado ☒ C. Urbana ☒ Carretera ☐ C. Rural	ID 699 Zona Tipo Operación ☐ <N/A> ☐ OTRO ☒ CODO ☐ COCO ☐ CERRADA ☒ DODO ☐ En Const.	Nombre DIPPSA 21 Agosto Barrio Siguatepeque Accesos ☐ <N/A> ☐ Esq. con 1 Acceso ☒ Medianera ☐ Otro ☒ Esquinera ☐ Interseccion-T	Grandes Superficies ☒ <N/A> ☐ Especialista ☐ Grande ☐ Otro ☐ Pequeño ☐ Mayorista																													
Dirección C. Principal Calle 21 de Agosto C. Secund.	Mediana # Camiles Acceso a: ☐ Sin ☐ Par ☐ Tot 1 ☐ 2 Calles P ☒ <N/A> ☐ Sin ☐ Par ☐ Tot ☐ 3ra Calle ☐ Cercana ☐ Lejana	Tamaño del Terreno <table border="1"> <tr> <th>Frente</th> <th>Fondo</th> </tr> <tr> <td>☐ <N/A></td> <td>☐ <N/A></td> </tr> <tr> <td>☐ < 20M</td> <td>☐ < 20M</td> </tr> <tr> <td>☐ 21-30M</td> <td>☐ 21-30M</td> </tr> <tr> <td>☐ 31-40M</td> <td>☒ 31-40M</td> </tr> <tr> <td>☒ 41-60M</td> <td>☐ 41-60M</td> </tr> <tr> <td>☐ 61-100M</td> <td>☐ 61-100M</td> </tr> <tr> <td>☐ > 100M</td> <td>☐ > 100M</td> </tr> </table>		Frente	Fondo	☐ <N/A>	☐ <N/A>	☐ < 20M	☐ < 20M	☐ 21-30M	☐ 21-30M	☐ 31-40M	☒ 31-40M	☒ 41-60M	☐ 41-60M	☐ 61-100M	☐ 61-100M	☐ > 100M	☐ > 100M													
Frente	Fondo																															
☐ <N/A>	☐ <N/A>																															
☐ < 20M	☐ < 20M																															
☐ 21-30M	☐ 21-30M																															
☐ 31-40M	☒ 31-40M																															
☒ 41-60M	☐ 41-60M																															
☐ 61-100M	☐ 61-100M																															
☐ > 100M	☐ > 100M																															
BCG Evaluaciones de la Estación 0 <N/A> / 1 Inferior / 2 Debajo Prom / 3 Promedio / 4 Mejor Prom / 5 Superior <table border="1"> <tr> <th>Acc Gasol</th> <th>Acc Dsl</th> <th>Visibilidad</th> <th>Apar Comb</th> </tr> <tr> <td>3 2</td> <td>3 2</td> <td>2</td> <td>A 2</td> </tr> </table>		Acc Gasol	Acc Dsl	Visibilidad	Apar Comb	3 2	3 2	2	A 2	Tipo Surtidor ☐ Mecanico ☒ Electronico ☒ MPD																						
Acc Gasol	Acc Dsl	Visibilidad	Apar Comb																													
3 2	3 2	2	A 2																													
Evaluaciones Vol (KG/M): 25,000 25,000		Horas Oper. L-V 16 Sab 16 Dom 16																														
Pos. Simultanea Abastecimiento <table border="1"> <tr> <th>Producto</th> <th>Servicio</th> <th>Surtidor</th> <th>Manguera</th> <th>Techo</th> <th>S/Techo</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">Gasolina</td> <td>Atend.</td> <td>3</td> <td>18</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AutoS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Producto	Servicio	Surtidor	Manguera	Techo	S/Techo	Gasolina	Atend.	3	18	6		AutoS					Posic. Simultanea Abast. y Precios <table border="1"> <tr> <th>Comiente</th> <th>Extra</th> <th>Gas Grad 3</th> </tr> <tr> <td>6 <P.S.A.></td> <td>4 <P.S.A.></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precios</td> <td>Precios</td> <td>Precios</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comiente	Extra	Gas Grad 3	6 <P.S.A.>	4 <P.S.A.>		Precios	Precios	Precios			
Producto	Servicio	Surtidor	Manguera	Techo	S/Techo																											
Gasolina	Atend.	3	18	6																												
	AutoS																															
Comiente	Extra	Gas Grad 3																														
6 <P.S.A.>	4 <P.S.A.>																															
Precios	Precios	Precios																														
ACPM <table border="1"> <tr> <th>Atend.</th> <th>Surtidor</th> <th>Manguera</th> <th>Techo</th> <th>S/Techo</th> </tr> <tr> <td>3</td> <td>6</td> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AutoS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Atend.	Surtidor	Manguera	Techo	S/Techo	3	6	6			AutoS					<table border="1"> <tr> <th>Comiente</th> <th>Extra</th> <th>Gas Grad 3</th> </tr> <tr> <td>6 <P.S.A.></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precios</td> <td>Precios</td> <td>Precios</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comiente	Extra	Gas Grad 3	6 <P.S.A.>			Precios	Precios	Precios					
Atend.	Surtidor	Manguera	Techo	S/Techo																												
3	6	6																														
AutoS																																
Comiente	Extra	Gas Grad 3																														
6 <P.S.A.>																																
Precios	Precios	Precios																														
Tienda de Conveniencia Marca STAR MART Ventas/M 4,000 Tipo Tienda ☐ <N/A> ☐ Tienda Conv. ☒ Tienda Peq. ☐ Stand-Alone 0 <N/A> 1 Inferior 2 Debajo Prom 3 Promedio 4 Mejor Prom 5 Superior Apariencia 3 Peatones 3 Precios 1 Variedad oferta 2 Puertas Neveras 0 Estacionamientos 4 # Gondolas 2 Registradoras 10 # SILLAS 20 Area M2 ☐ <N/A> ☐ 81-120M ☒ < 40 ☐ 121-160 ☐ 41-80 ☐ > 160 Tamaño Gondolas ☐ <N/A> ☒ Mediana ☐ Pequeña ☐ Grande		Car Wash Tipo ☒ <N/A> ☐ Manual ☐ Automatico Garajes #Lav/Mes ☐ Manual ☐ Secado Auto ☐ Automát. ☐ Camion Cambios Aceite # Garajes #Cambios/M																														
Cadena(s) de C. Ráp. Nombre cadenas: Ventas/M # SILLAS Tipo de Comidas ☐ Donuts ☐ Pollo ☐ Hambu. ☐ Pizza ☐ Sandwich ☐ Otro Comidas Servidas ☐ Desayuno ☐ Almuer. ☐ Cena		Crédito <table border="1"> <tr> <th></th> <th>%</th> <th>Dias</th> </tr> <tr> <td>GAS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DSL</td> <td>10</td> <td>15</td> </tr> </table> Otros Servicios ☐ Restaurant ☐ Cajero ☐ Kiosko ☐ Otros ☐ TBA ☐ Café/Bar ☐ Rep Llantas ☐ C Aceite Camiones Tarjetas ☒ Crédito			%	Dias	GAS			DSL	10	15																				
	%	Dias																														
GAS																																
DSL	10	15																														

La tienda es rentada